

HOTĂRÂRE

*privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)
Str. Bălăria nr. 22, sector 1, București*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. E/1982/01.03.2021 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. E/1983/01.03.2021 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. 3/24.02.2021, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 19261/21190/16.11.2020;
- Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform studiu de rețele însușit de [REDACTAT];
- Documentația este însoțită de studiu de însorire însușit de [REDACTAT] și ilustrare volumetrică însușit de [REDACTAT].

Ținând seama de prevederile:

- În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 republicată pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;
- Sentința Civilă nr. 3776 din 20.05.2015 Tribunalul București Secția A II-A-CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI FISCAL dispune anularea în parte a PUG Municipiului București în ceea ce privește includerea în subzona VIb a Străzii Bălăria, Sector 1 și obligă pârâții Municipiul București și Consiliul General al Municipiului București să ia măsurile necesare includerii străzii Bălăria în zona L1e prin HCGMB 365/15.11.2016;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. Cc), art. 139 alin. (3) lit. E), art. 166 alin. (2) lit. J) și art. 196 alin. (1) lit. A) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă documentația de urbanism P.U.D. – Str. Bălăria nr. 22, sector 1, București, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 3/24.08.2021, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în Anexa nr. 2.

Art. 2. – Prezenta documentație de urbanism are un de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 3. – Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

Art. 4. – Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special al ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Arhitectul Șef.

Art. 5. – (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. A) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările ulterioare,

**SECRETAR GENERAL,
Lavinia Ionescu**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
[REDACTAT]	Arhitect Șef	[REDACTAT]	Avizat	24.08.2021
[REDACTAT]	Șef birou	[REDACTAT]	Verificat	27-01-2021
[REDACTAT]	Consilier asistent	[REDACTAT]	Întocmit	27 IAN. 2021
[REDACTAT]	Șef serviciu S.T.L.S.A.	[REDACTAT]	Verificat	

Ca urmare a cererii adresate de [REDACTAT] București, înregistrată la nr. 44250 din 01.10.2020, completată cu nr. 2363 din 18.01.2021, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

3/24.02.2021
AVIZ NR. [REDACTAT]

PENTRU
PUD – STR. BĂLĂRIA NR. 22 - SECTOR 1
Construire locuință individuală P+1E

GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 149.00 mp (150.00 mp din măsurători cadastrale), proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 243877, eliberat la data de 28.02.2019.

INIȚIATOR: [REDACTAT]

PROIECTANT: [REDACTAT]

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA RUR: [REDACTAT]

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord-Est – nr. cad. 207250; Sud-Est – str. Balotă nr. 19, str. Balotă nr. 21; Sud-Vest – nr. cad. 236250; Nord-Vest – artera de circulație str. Bălăria.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform Sentință Civilă nr. 3776 din 20.05.2015 Tribunalul București Secția A II-A-CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI FISCAL dispune anularea în parte a PUG Municipiului București în ceea ce privește includerea în subzona V1b a Străzii Bălăria, Sector 1 și obligă părțile Municipiul București și Consiliul General al Municipiului București să ia măsurile necesare includerii străzii Bălăria în **zona L1e** prin HCGMB 365/15.11.2016. Amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **L1e** – locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/ sau fără rețele edilitare. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 683/60/B/17739 din 16.05.2019.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT_{max} = 60%, CUT_{max} = 1,2 pentru P+1E, H_{max} = 7,00 metri, RH_{max} = P+1E. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Retragerea minimă față de aliniament – Clădirile vor respecta retragerea de la aliniament care este caracteristică străzii respective.

Retragerea minimă față de limitele laterale – Clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3,00 metri.

Retragerea față de limita posterioară a terenului – Retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 5,00 metri.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale: dreapta – la limita de proprietate; **stânga** – minim 3,00 metri în planul parterului, respectiv minim 2,00 metri la nivelul etajului.

Retrageri minime față de limita posterioară – minim 4,00 metri.

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se vor realiza din str. Bălăria, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 19261/21190/16.11.2020.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însușit de [REDACTAT]

Documentația este însoțită de studiu de însorire însușit de [REDACTAT] ilustrare volumetrică însușit de [REDACTAT]. În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 126/05.11.2020, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 683/60/B/17739 din 16.05.2019, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației P.U.D. în plenum Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

ARHITECT SEF [REDACTAT]

Șef birou [REDACTAT]

Întocmit, [REDACTAT]



PRIMĂRIA BUCUREȘTI
CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 APROD

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

STR. BĂLĂRIA, NR. 22
SECT. 1, MUN. BUCUREȘTI

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

SCARA 1/500

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITĂ LOT CE A GENERAT P.U.D.
- LIMITĂ PARCELE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- LOCUINȚE INDIVIDUALE
- ANEXE/ GARAJE
- INDUSTRIE/ DEPOZITARE

CIRCUAȚII

- CIRCULAȚII CAROSABILE
- CIRCULAȚII PIETONALE

REGLEMENTĂRI

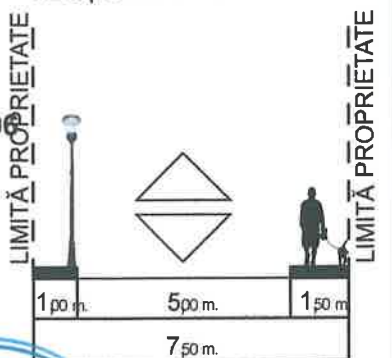
- LIMITĂ EDIFICABIL PROPUS
- CONTUR ETAJ 1
- PLATFORME/PARCAJE

NOTĂ: Parcarea și gararea se vor realiza conform H.C.G.M.B. 66/2000

ACCESURI

- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL

PROFIL STR. BĂLĂRIA
SECȚIUNEA A - A'

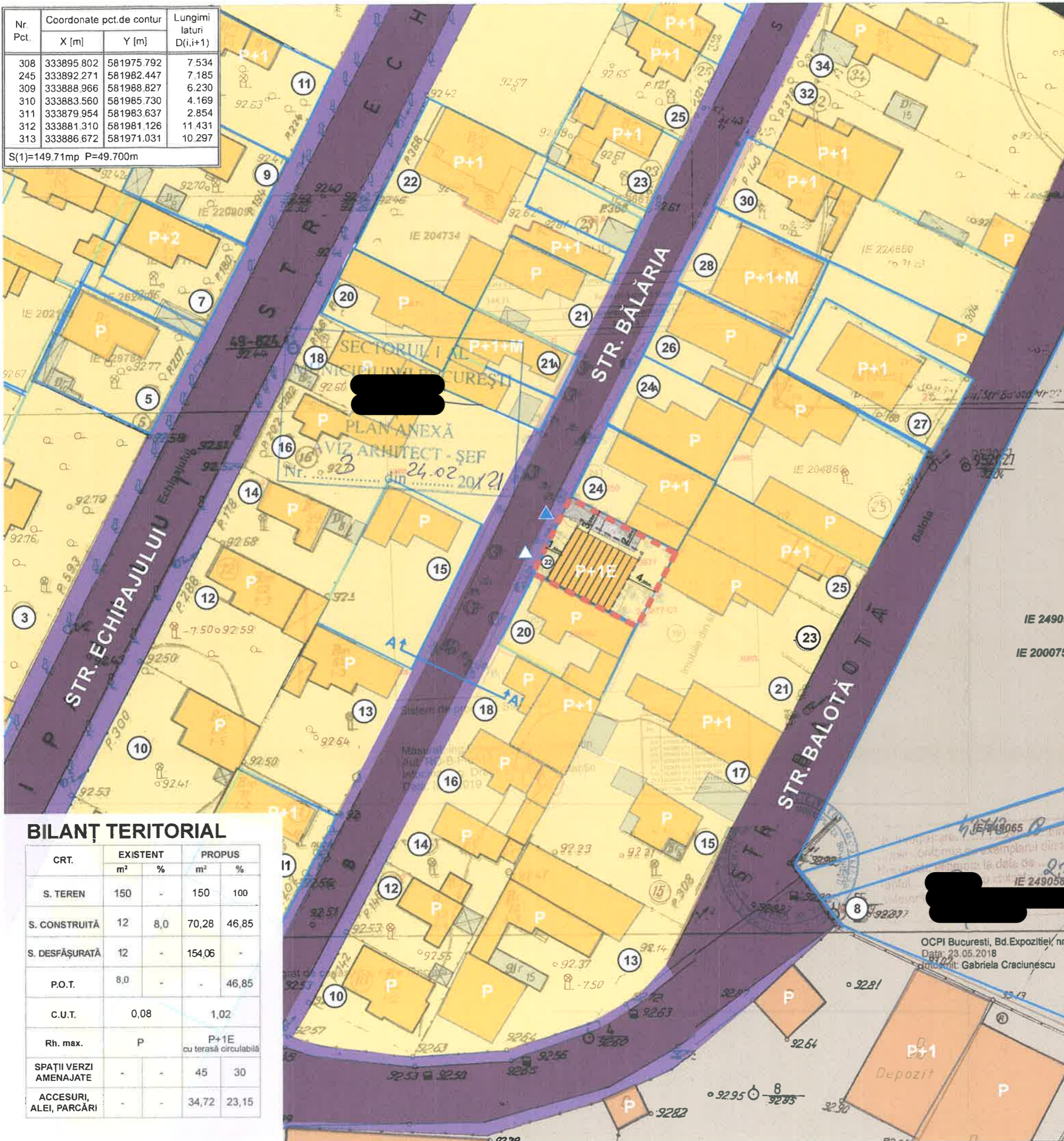


Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
308	333895.802	581975.792	7.534
245	333892.271	581982.447	7.185
309	333888.966	581988.827	6.230
310	333883.560	581985.730	4.169
311	333879.954	581983.637	2.854
312	333881.310	581981.126	11.431
313	333886.672	581971.031	10.297

S(1)=149.71mp P=49.700m

BILANȚ TERITORIAL

CRT.	EXISTENT		PROPOS	
	m ²	%	m ²	%
S. TEREN	150	-	150	100
S. CONSTRUITĂ	12	8,0	70,28	46,85
S. DESFĂȘURATĂ	12	-	154,06	-
P.O.T.	8,0	-	-	46,85
C.U.T.	0,08	-	1,02	-
Rh. max.	P	-	P+1E	cu terasă circulabilă
SPAȚII VERZI AMENAJATE	-	-	45	30
ACCESURI, ALEI, PARCĂRI	-	-	34,72	23,15



forum 105
arhitectura



OCPI Bucuresti, Bd.Expozitie/ nr.1A
Data: 23.05.2018
Inchisur: Gabriela Craciunescu

S.C. FORUM 105 ARHITECTURA S.R.L.
CUI:22566885 J40/19211/2007
Cont IBAN: RO94BTRL04301202G92648XX

PUD - PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONTRACT

STRADA BĂLĂRIA, NR. 22 FEBRUARIE 2020

SECT. 1, MUN. BUCUREȘTI FAZA P.U.D.

BENEFICIAR: BALTĂ BOGDAN-ALEXANDRU

BALTĂ IOANA

REGLEMENTĂRI URBANISTICE SCARA U05

PREZENTA P.U.D. CONSTITUE PROPRIETATE INTELECTUALA A S.C. FORUM 105 ARHITECTURA S.R.L. UTILIZAREA EI LA ALTA LUCRARE DECAT CEA PENTRU CARE A FOST EMISA CONSTITUE O INCALCARE A LEGII DREPTURILOR DE AUTOR. REPRODUCEREA ESTE INTERZISA!



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

PRIMAR

Nr. E / 1982 / 01.03.2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu Str. Bălăria nr. 22

Având în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, și Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul **referat de aprobare**.

Amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism P.U.D. Str. Bălăria nr. 22 este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Amplasamentul este cuprins conform Sentință Civilă nr. 3776 din 20.05.2015 Tribunalul București Secția A II-A-CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI FISCAL care dispune anularea în parte a PUG Municipiului București în ceea ce privește includerea în subzona V1b a Străzii Bălăria, Sector 1 și obligă pârâții Municipiul București și Consiliul General al Municipiului București să ia măsurile necesare includerii străzii Bălăria în zona L1e – locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/ sau fără rețele edilitare prin HCGMB 365/15.11.2016.

Prin Certificatul de urbanism nr. 683/60/B/17739 din 16.05.2019, eliberat de Sectorul 1 al Municipiului București, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic de detaliu.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Conform Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. 259/21.12.2016 prin care s a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consilului Local al sectorului 1 București, a fost îndeplinită procedura de informare și consultare a publicului, finalizată cu Raportul informării și consultării publicului nr. E / 1981 / 03.2021

Avizul Arhitectului Șef nr. 3 / 24.02.2021 s-a emis în acord cu prevederile P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu completările ulterioare, ale Certificatul de urbanism nr. 683/60/B/17739 din 16.05.2019, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Planul urbanistic de detaliu **Str. Bălăria nr. 22**, este instrumentul de proiectare urbană care



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"



detaiază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică. Indicatorii urbanistici reglementați sunt: POTmax.= 60%, CUTmax.= 1,2 pentru P+1E, Hmax.= 7,00 metri, RHmax.= P+1E. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) *Str. Bălăria nr. 22*, sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. *3/24.02.2021*....., emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu Str. Bălăria nr. 22, pentru aprobarea P.U.D., se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 5 lit. cc, art. 129, alin. (2), lit. c, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Bălăria nr. 22, sector 1, București.

p. Primar
Viceprimar



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
[Redacted]	Arhitect Șef	[Redacted]	Avizat	24.02.2021
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	Verificat	27-01-2021
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	Întocmit	27 IAN. 2021



Raport de specialitate
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

PUD – STR. BĂLĂRIA NR. 22 - SECTOR 1
Construire locuință individuală P+1E

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață de 149,00 mp (150,00 mp din măsurători cadastrale), proprietate privată. Amplasamentul este cuprins conform Sentință Civilă nr. 3776 din 20.05.2015 Tribunalul București Secția A II-A-CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI FISCAL care dispune anularea în parte a PUG Municipiului București în ceea ce privește includerea în subzona V1b a Străzii Bălăria, Sector 1 și obligă pârâții Municipiul București și Consiliul General al Municipiului București să ia măsurile necesare includerii străzii Bălăria în zona L1e – locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/ sau fără rețele edilitare prin HCGMB 365/15.11.2016. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016 sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 683/60/B/17739 din 16.05.2019.

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr 19261/21190/16.11.2020.

Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform Studiu de rețele însoțit de [REDACTAT]

Documentația este însoțită de studiu de însorire însoțit de arh. [REDACTAT] și ilustrare volumetrică însoțit [REDACTAT]

Pentru documentația PUD – Str. Bălăria nr. 22 s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 3/29.02.2021

Planul urbanistic de detaliu Str. Bălăria nr. 22, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 5 lit. cc, Art. 129 - alin. 2-lit. c și Art. 129 - alin. 6 - lit.c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Bălăria nr. 22, sector 1, București.

Arhitect Șef al Sectorului 1,

Șef birou,

Întocmit

**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

DOCUMENTATIE P.U.D.

Adresa:

Str. Bălăria nr. 22

Construire locuință individuală P+1E

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț de intenție

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 633/06.04.2020

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

La sediul primăriei

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

09.10.2020 – 24.10.2020


d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

S.C. FORUM 105 ARHITECTUR S.R.L. – arh. Daniel M. Jitaru (RUR: D, E)

Șef birou,



Întocmit,



**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa:

Str. Bălăria nr. 22

Construire locuință individuală P+1E

METODE DE INFORMARE UTILIZATE

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Panou consultarea populației; Anunț intenție

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 633/06.04.2020

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

La sediul primăriei

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț de intenție

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 633/06.04.2020

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces

4 (patru)

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

Nu este cazul

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

Nu este cazul

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

Nu este cazul

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

Nu este cazul

Sef birou,

Întocmit,